

JERKO PERICA,
dipl.ing.elektrotehnike
Stalni sudski vještak elektrotehničke struke
Ćirilometodska 4
23000 ZADAR

NK ZADAR s.d.d. u stečaju
Hrvoja Ćustića 2
23000 ZADAR
Zastupan po stečajnom upravitelju
Tihani Majić

ELABORAT O PROCJENI VRIJEDNOSTI OPREME NK ZADRA

Stečajna upraviteljica dužnika NK ZADAR s.d.d. u stečaju zatražila je procjenu vrijednosti pobrojanih pokretnina i prema dostavljenoj kartici osnovnih sredstava za 2020 god, te da dostavim Ponudu za izradu elaborata

Dana 29.ožujka obaviješten sam da je skupština vjerovnika prihvatila moju **Ponudu** za izradu procjembenog elaborata

Potrebno je izraditi procjenu vrijednosti pokretnina prema dostavljenoj dokumentaciji (prilog):

1. Pobrojane nekretnine
2. Prometi kartica osnovnih sredstava god. 2020
3. Popis opreme koji mi je uručio zakonski zastupnik dužnika gosp Marin Kokić

Dana 12.3.2020. godine izvršio sam pregled – neposredni uvid u veliki dio opreme radi davanja **Ponude** za izradu elaborata

Ponovni pregled opreme i fotografiranje izvršio sam 15.4.2021. i 20.4.2021. u pratnji gosp Kokića

Prometi kartica osnovnih sredstava postoje samo za 2020 god (knjigovodstveni ured Miramar d.o.o.), dok se za prijašnje godine ne zna tko je vodio knjigovodstvo niti gdje su kartice

Potrebno je naglasiti da neka zatečena oprema ne odgovara opremi koja je nalazi u kartici osnovnih sredstava (perilice, sušilice, kosilica, sportska oprema). Postoje dvije kosilice od kojih se jedna nalazi na igralištu NK Bagat. Osobna vozila Opel Corsa 1,2 CDTi i Volkswagen Golf 1,9 TDI su u međuvremenu prodana. Neka oprema kao i ona koja je darovana nije nigdje zavedena.

Naglašeno mi je da je 400 novih sjedalica za stadion nabavljeno i montirano 2017.

ICT oprema tj. sustav za prodaju ulaznica (brojač) je nabavljen 2014. I nikad nije stavljen u funkciju. Sustav se sastoji od 4 barijere montirane na ulazu u stadion, elektronike te servera kontrole prolaza, servera ticketinga i 2 printera za ispis ulaznica.

Video nadzor se sastoji od snimača HIKVISION i 3 kamere postavljene na 3 reflektora na stadionu te jedne na ulazu u upravnu zgradu

Za 3 montažne kućice za kamere koje su postavljene na zapadnoj strani stadiona nije utvrđeno tko ih je naručio (grad Zadar ili NK Zadar) i tko ih je montirao

Uvidom u inventurnu listu utvrdio sam da nedostaje godina kada je oprema nabavljena, tako da sam godine starosti utvrđivao dijelom na samoj opremi a dijelom iz izjava predstavnika dužnika koji su bili s upoznati sa godinama nabave

Slijedom svega naprijed navedenog dajem slijedeći

ZAKLJUČAK O PROCJENI VRIJEDNOSTI OPREME

Ukupna sadašnja vrijednost opreme (tabela) iznosi **351.497,05**

Zadar, 4.5.2021.

Sudski vještak
Jerko Perica dipl.ing. elektrotehnike



PROCJENA SADAŠNJE (STVARNE) VRIJEDNOSTI POKRETNINA - OPREME,APARATA I UREĐAJA NK ZADRA

OPREMA KLUBA	GODINA PROIZVODNJE	NABAVNA VRIJEDNOST	AMORTI ZACIJA %	IZNOS AMORTIZACIJE	SADAŠNJA VRIJEDNOST
ZATEČENO STANJE	kom				
1 SJEDALICE NA STADIONU	2008	216.000,00	80	172.800,00	43.200,00
SJEDALICE NA STADIONU	2017	32.000,00	50	16.000,00	16.000,00
2 LED NOGOMETNI SEMAFOR	2001	22.500,00	75	16.875,00	5.625,00
180 X 135					
3 KOSILICA ZA TRAVU RANSOMES	2008	12.491,00	67	8.368,97	4.122,03
JACOBSEN 213					
4 KOSILICA ZA TRAVU IHONDA 2620	2010	21.500,00	67	14.405,00	7.095,00
V TWIN STADION BAGAT					
5 ICT OPREMA BROJAČ ULAZNICA	2014	395.021,88	67	264.664,66	130.357,22
6 DIG.SNIMAČ DS-7608 NI-SE HIKVISION	2014	3.790,00	67	2.539,30	1.250,70
7 3 KAMERE FTZ I 1 DOME JVC	2014	30.800,00	67	20.636,00	10.164,00
8 LED SEMAFOR ZA ZAMJENU IGRAČA	2008	4.500,00	70	3.150,00	1.350,00
9 EL VOZILO ZA PRIJEVOZ IGRAČA	2008	41.500,00	70	29.050,00	12.450,00
TURF 1 CARRYALL					

10	EL VOZILO ZA PRIJEVOZ IGRAČA S TERENA MELEX CAR CLUB	2008	37.500,00	70	26.250,00	11.250,00
11	MASAŽNI STOL	2001	2.990,00	50	1.495,00	1.495,00
12	ULTRAZVUK MEDIA SONO BF ISKRA MEDICAL	2001	9.500,00	75	7.125,00	2.375,00
13	ŠKRINJA ZA SLADOLED GRAM	2008	1.760,00	70	1.232,00	528,00
14	HLADNJA FORSTE OY 405I	2008	2.250,00	70	1.575,00	675,00
15	KLIMA UREĐAJ KOREL MSR 1U - 12 HRDNI 2,6kW	2003	2.805,00	75	2.103,75	701,25
16	KLIMA UREĐAJ HAIER 2,65/2,9 Kw HSU - 09HD03/R2	2003	2.961,00	75	2.220,75	740,25
17	KLIMA UREĐAJ VIVA\X 1,36/1,36 Kw ACP-12CHII35AE	2003	3.699,00	75	2.774,25	924,75
18	TREZOR 120X195X0,5	2001	2.800,00	50	1.400,00	1.400,00
19	REKLAMNI PANO 250X200	2001	1.200,00	50	600,00	600,00
20	ZVUČNIK VONIX SPJ-PA912 500W	2013	1.578,00	67	1.057,26	520,74
21	RUČNA KAMERA SONY HDR CX 495 9,2MP STALAK	2013	2.850,00	67	1.909,50	940,50

22	RAČUNALO PC LENOVO SOR EOO LCD MONITOR THINKVISION	2013	5.660,00	75	4.245,00	1.415,00
23	RAČUNALO PC LENOVO THINKCENTRE M83 LCD MONITOR 22"	2013	4.450,00	75	3.337,50	1.112,50
24	LAPTOP TOSHIBA SATELLITE C 75 A-144	2013	4.654,00	75	3.490,50	1.163,50
25	PRINTER SAMSUNG SCX 4521 F	2006	1.650,00	75	1.237,50	412,50
26	PRINTER CANON IP 7250	2008	590,00	75	442,50	147,50
27	PRINTER HP HP HQ	2007	460,00	75	345,00	115,00
28	USISIVAČ FC 8377 750W PHILIPS	2009	749,00	70	524,30	224,70
29	POLUPROFESIONALNA PERILICA RUBLJA AWM 9100 GH 10KG WHIRLPOOL	2008	9.456,00	70	6.619,20	2.836,80
30	POLUPROFESIONALNA PERILICA RUBLJA AWM 9100 GH 9KG WHIRLPOOL	2008	9.399,00	70	6.579,30	2.819,70
31	PERILICA SEMI - PRO 10 Kg WHIRLPOOL	2008	7.550,00	70	5.285,00	2.265,00
32	SUŠILICA RUBLJA 10KG COMMERCIAL WHIRLPOOL	2008	4.570,00	70	3.199,00	1.371,00
33	NOGOMETNI DRESOVI 16 KOMX3BOJE 16X200,00X3 JAKO	2019	9.600,00	50	4.800,00	4.800,00

34	GOLMANSKI DRES 5 KOM X 2 BOJE 5X200,00X2 JAKO	2019	2.000,00	50	1.000,00	1.000,00
35	OVALNI STOL ZA SASTANKE SA 12 STOLICA	2009	6.800,00	50	3.400,00	3.400,00
36	URED DIREKTORA - RADNI STOL I STOLICA	2016	2.200,00	50	1.100,00	1.100,00
	ORMAR	2016	1.100,00	50	550,00	550,00
	ORMARIĆ	2016	650,00	50	325,00	325,00
37	URED ZA ZAPISNIKE - KUTNI STOL	2008	1.100,00	50	550,00	550,00
	KOMODA OTVORENA	2008	450,00	50	225,00	225,00
	STAKLENI ORMARIĆ	2008	550,00	50	275,00	275,00
	ORMAR	2008	650,00	50	325,00	325,00
38	POKALI I PEHARI 100,00 DO 300,00	18	2.000,00	50	1.000,00	1.000,00
UKUPNA SADAŠNJA VRIJEDNOST						281.197,64
						70.299,41
						351.497,05

PDV 25 %

U nalazu su korišteni podatci o opremi dobiveni dijelom iz inventurne liste, podatci na samoj opremi kao i iz izjava predstavnika dužnika. Za iznalaženje cijena pojedinih stvari - opreme, korištene su nabavne cijene iste ili odgovarajuće opreme određenih proizvođača i dobavljača

Nabavne cijene su umanjivane za stope amortizacije po važećim propisima i Zakonima
Prema Zakonu o porezu na dobit stvari čiji pojedinačni trošak nabave je manji od 3.500,00 smatra se sitnim inventarom i amortizira se

po stopi od 50% bez obzira na godine starosti

Zadar, 4. 5. 2021



Prometi kartica osnovnih sredstava god. 2020

Kriterij ispisa po amortizac. skupini: Sva sredstva

Kriterij ispisa stavaka po knjiženju: Sva knjiženja

Osnovno sredstvo Serijski broj	Stanje	Nabavna vrijednost		Amortizacija		Knjižna vrijednost
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
15 Oprema, mehanizacija	Zakon.stopa 20,000%	Poveć.stopa 0,000%	Konta:0315/0391/4312			
2 SUŠILICA POLU PROFESIONALNA KONDENZACIJSKA	1	5.359,20	-	-	-	5.359,20
3 POLUPROF. PERILICA 1	1	6.749,50	-	-	4.724,66	2.024,84
4 POLUPROF. SUŠILICA 2	1	6.749,50	-	-	4.724,66	2.024,84
5 VISOKOTLAČNI ČISTAČ K 5,55 3	1	1.999,99	-	-	1.400,00	599,99
6 SAMSUNG PRINTER SCX-4600 4	1	1.089,43	-	-	1.089,43	-
7 MREŽA CAMPEONATO G 5	1	1.381,30	-	-	1.074,31	306,99
9 OPEL CORSA 1,2 CDTI 7	-	15.070,98	15.070,98	15.070,98	15.070,98	-
10 SUŠILICA RUBLJA AWZ 8465 WHIRLPOOL 8	1	1.943,28	-	-	1.311,72	631,56
11 LED NOGOMETNI SEMAFOR 180X135 3	1	21.878,30	-	-	13.491,63	8.386,67
12 PERILICA RUBLJA IWD 71252 C ECO	1	1.679,85	-	-	909,95	769,90
13 NOTEBOOK TOSHIBA SATELITE C75- A-144 17.3.LD CORE 11	1	4.552,00	-	-	4.552,00	-
14 KOSILICA TRAKTORSKA KOŠ LN 155 MTD 12	1	12.417,78	-	-	5.588,04	6.829,74
15 DIGITALNI SNIMAČ HIK VISION DS- 7608 NI-SE 13	1	3.490,00	-	-	2.806,57	683,43
16 DOME CAMERA JVC DOME PTZ CAMERA FULLHD 36 X OPTICK 14	1	30.800,00	-	-	24.768,35	6.031,65
17 ICT OPREMA 15	1	395.021,88	-	-	276.515,33	118.506,55
18 SP. OPREMA 16	1	83.080,00	-	-	24.924,00	58.156,00
19 SPORT. OPREMA 17	1	6.482,40	-	-	1.890,70	4.591,70
20 SPORTSKA OPREMA 18	1	4.163,10	-	-	1.214,25	2.948,85
21 SJEDALICE ZA STADION 19	1	33.450,00	-	-	8.641,25	24.808,75
23 LENOVO 330S 15IKB INTEL	1	4.249,00	-	-	-	4.249,00
24 OSOBNO VOZILO VOLKSWAGEN GOLF 1,9 TDI	1	31.400,00	-	-	-	31.400,00
Ukupno amort. skupina		673.007,49	15.070,98	15.070,98	394.697,82	278.309,67
23 Sitan inventar	Zakon.stopa 100,000%	Poveć.stopa 0,000%	Konta:3600/3630/4040			
1 TINTNI PISAČ EPSON STYLUS D120	1	300,00	-	-	300,00	-
22 USISIVAČ AACA 8 PHILIPS	1	639,20	-	-	639,20	-
Ukupno amort. skupina		939,20	-	-	939,20	-
Ukupno za izvještaj		673.946,69	15.070,98	15.070,98	395.637,02	278.309,67

◆ 2 kosilice na 4 kotaca za veliki teren (jedna na stanovima jedna na bagatu) + trimer ručna kosilica

◆ Nogometne lopte koje je koristila seniorska momčad (najmanje 20 lopti) te omladinski pogon (najmanje 50 lopti veći i manjih veličina)

◆ Sportska oprema (navedeni su samo dresovi, a klub je u spremištu imao i trenerke i zimske jakne i ostalu opremu za trening)

◆ Oprema za snimanje (navedene su samo kamere na reflektorima, a ne i cijeli sustav u kontrolnoj sobi koji je povezan s kamerama)

◆ Kompletan ticketing sustav, 2 laptopa i pisači ulaznica

◆ Printer (naveden je jedan, bila su 2 u prostorijama na katu)

◆ 2 stolna računala koji su bili u prostoriji računovodstva

◆ Semafor za izmjene, elektronski

◆ 1 perilica i 1 sušilica u funkcionalnom stanju (+ 1 perilica i 1 sušilica u kvaru)

◆ Ultrazvuk i masažni stol koje su koristili fizioterapeuti

◆ Frižider veliki na katu + zamrzivač u ambulanti

◆ Reklamni pano u prostoriji za press u vlasništvu NK Zadra (mora postojati i račun), a koji je samo prelijepljen naljepnicom drugog kluba

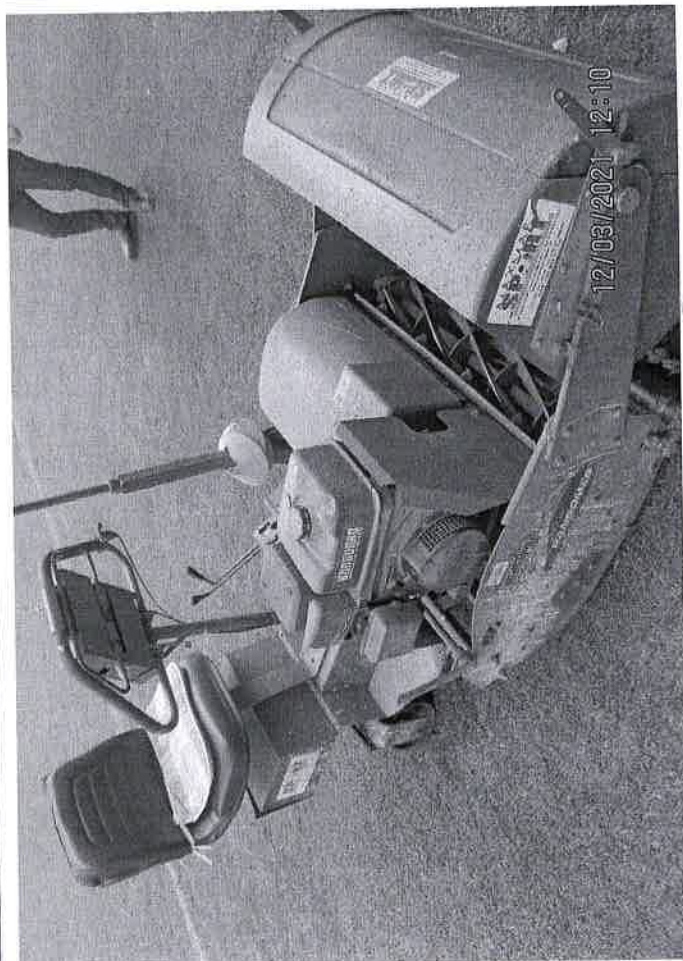
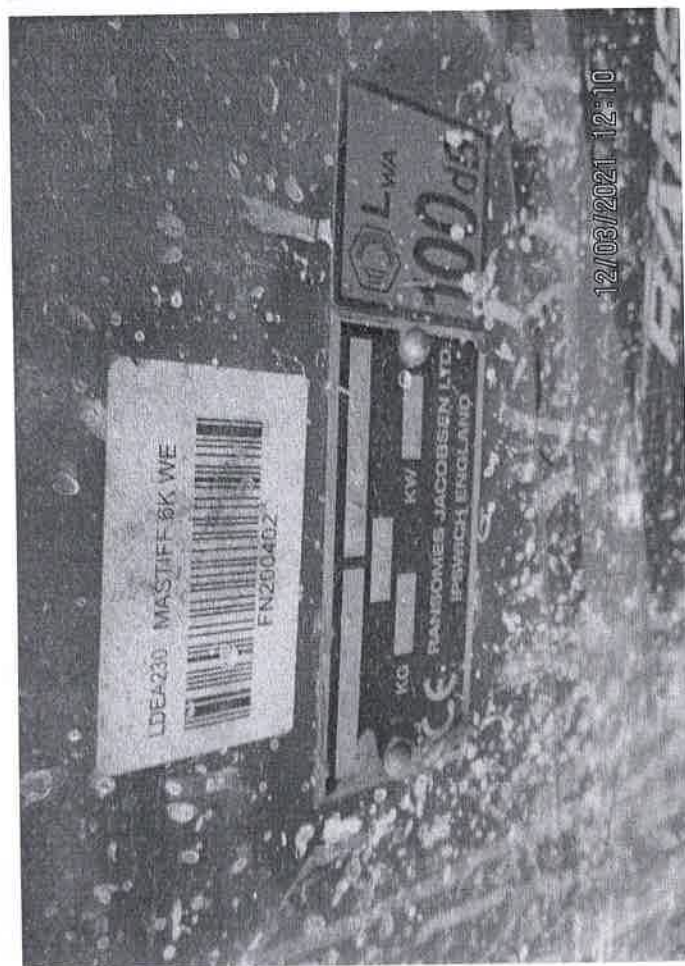
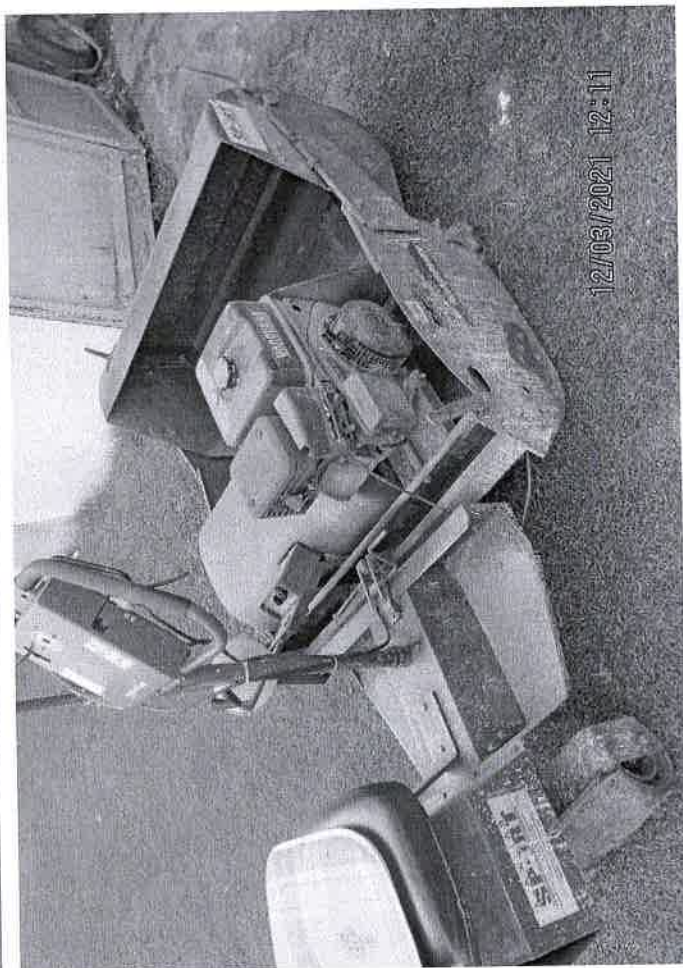
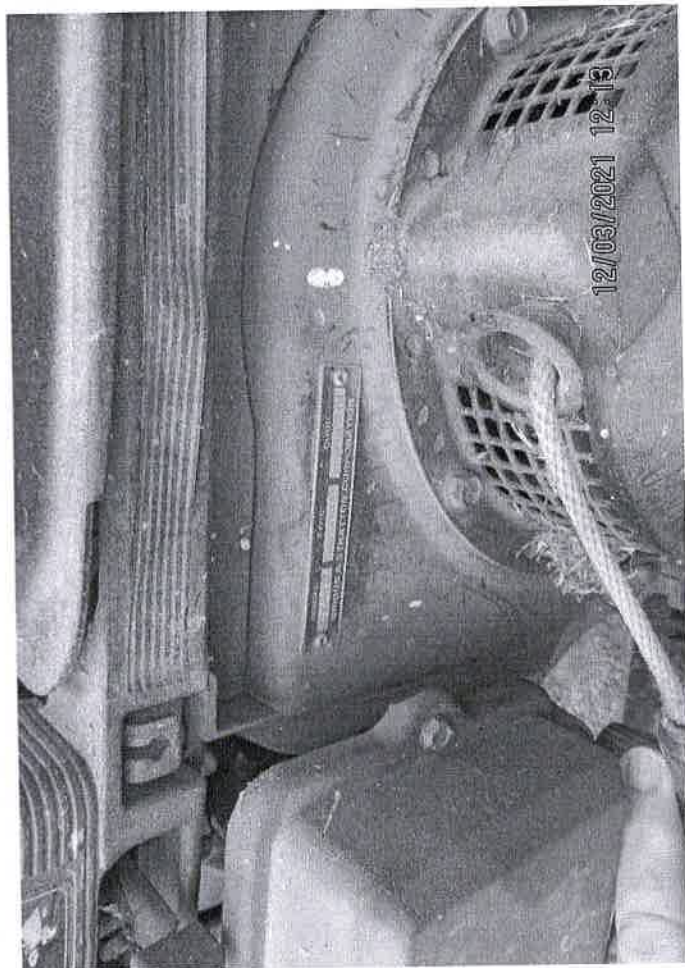
◆ Razni pehari i pokali izloženi u press salonu

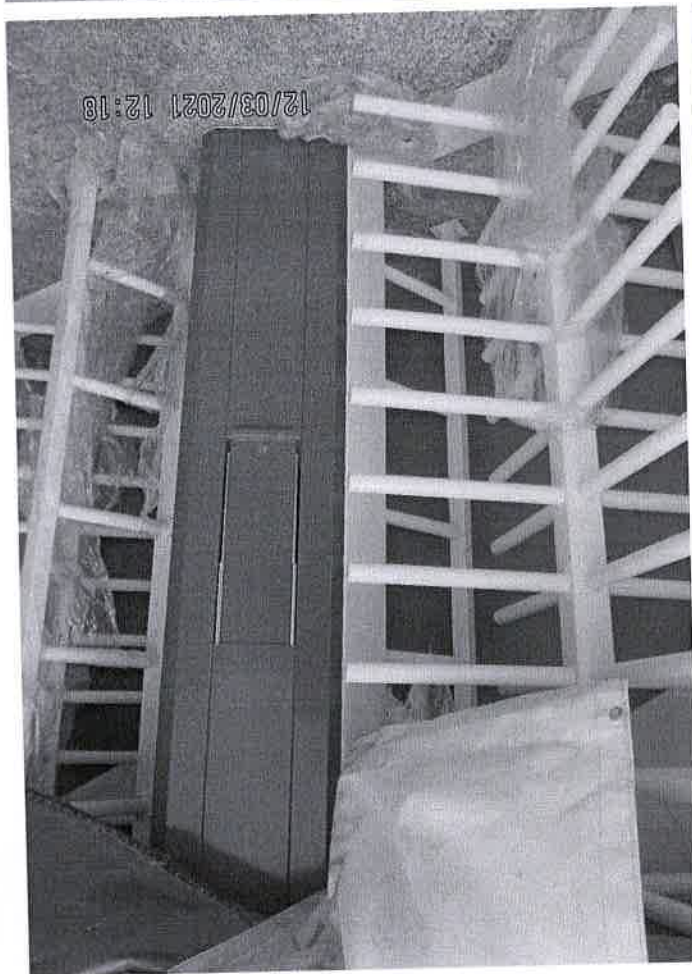
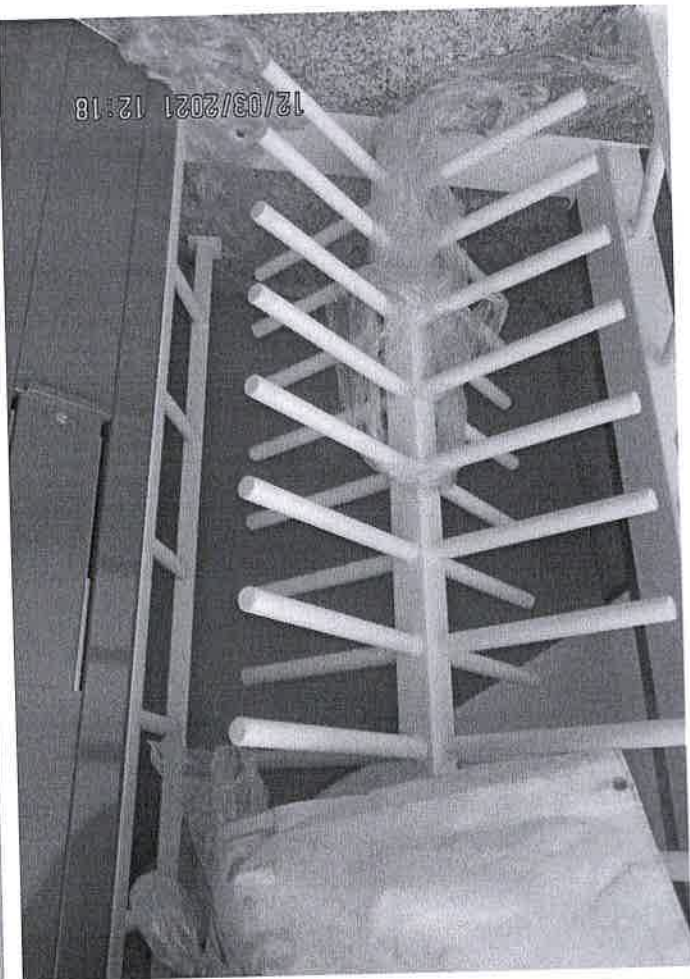
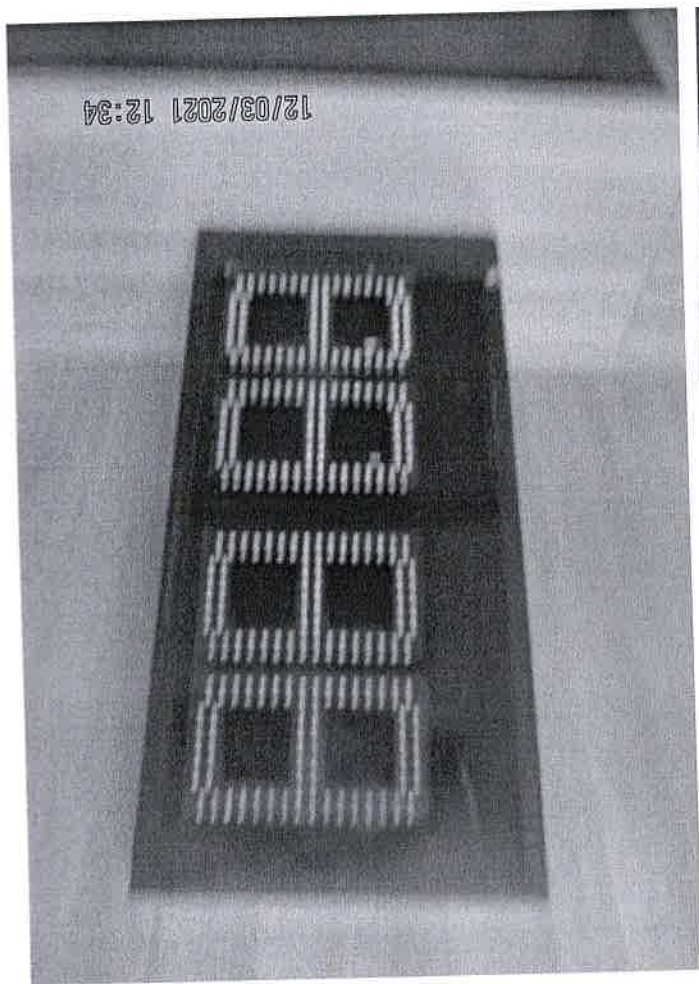
◆ Uredska oprema, stolovi i sjedalice u svim prostorijama

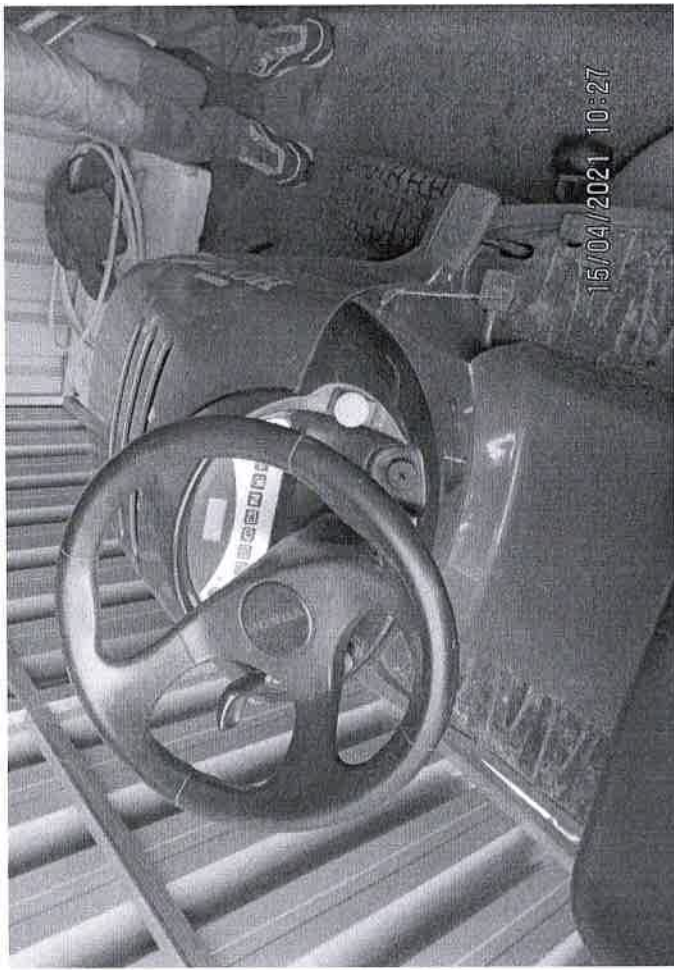
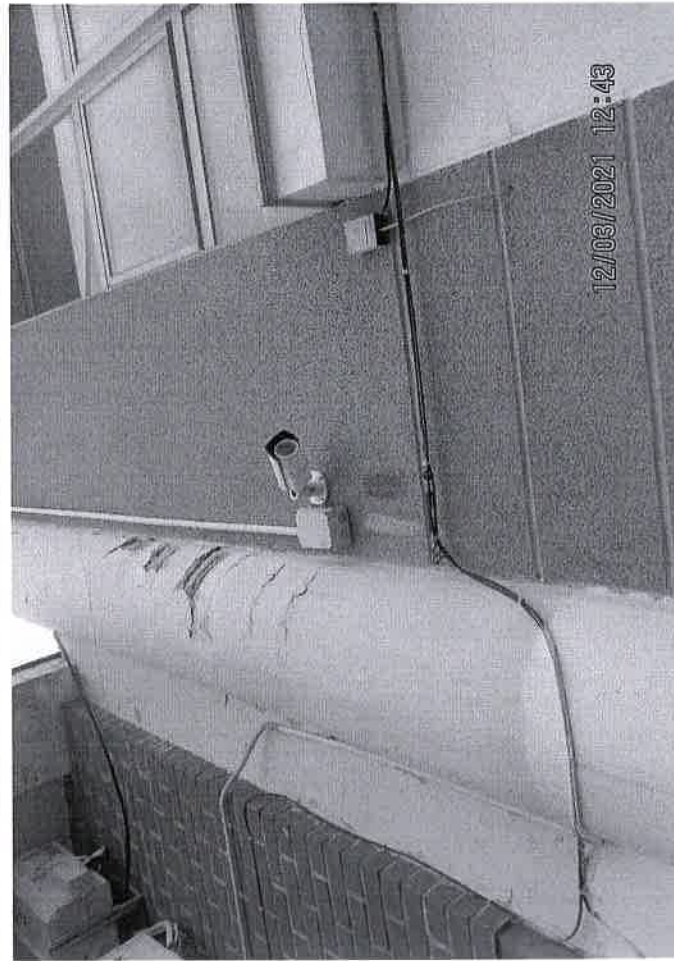
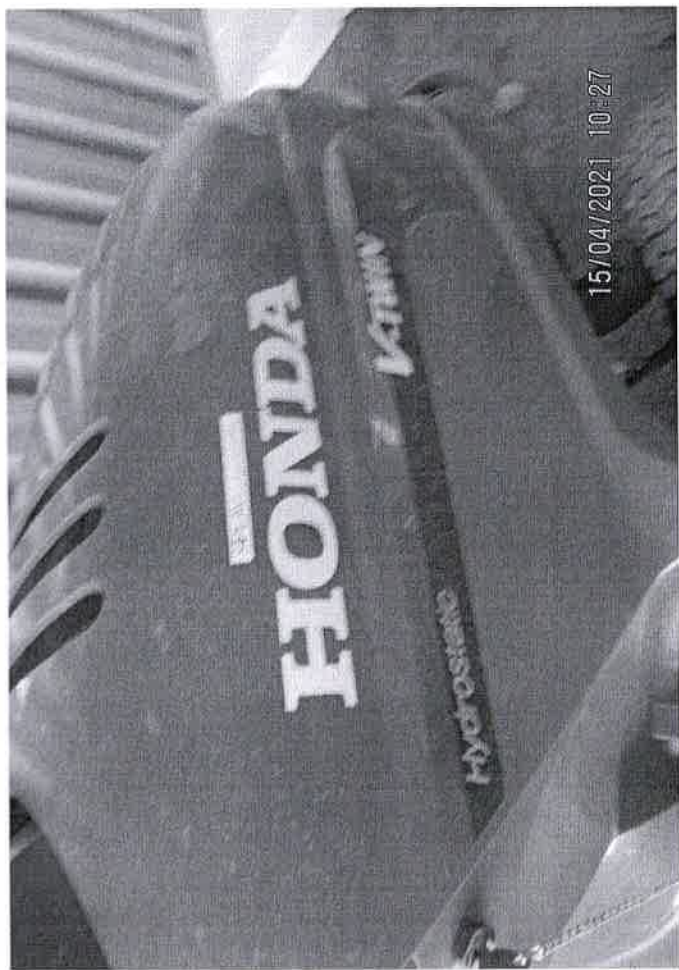
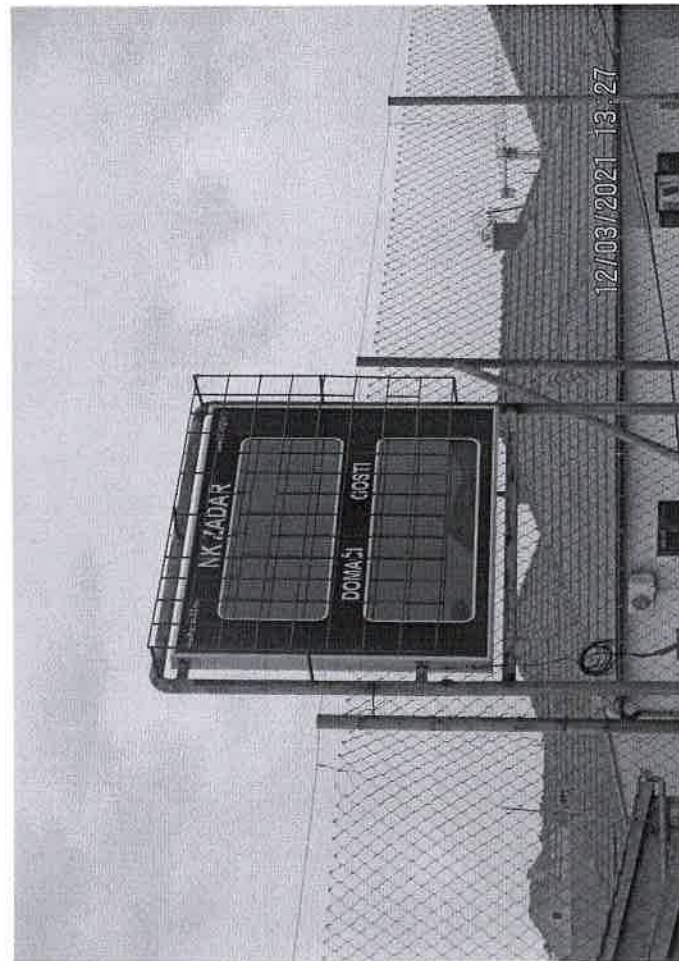
◆ 3 kućice za kamere na zapadnoj strani stadiona, kupio NK Zadar

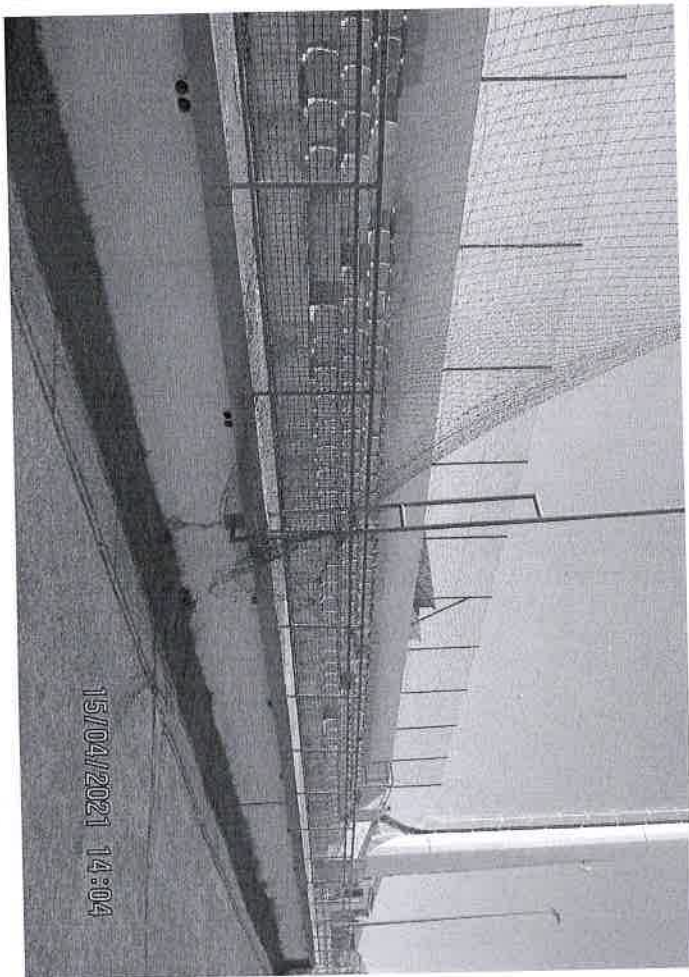
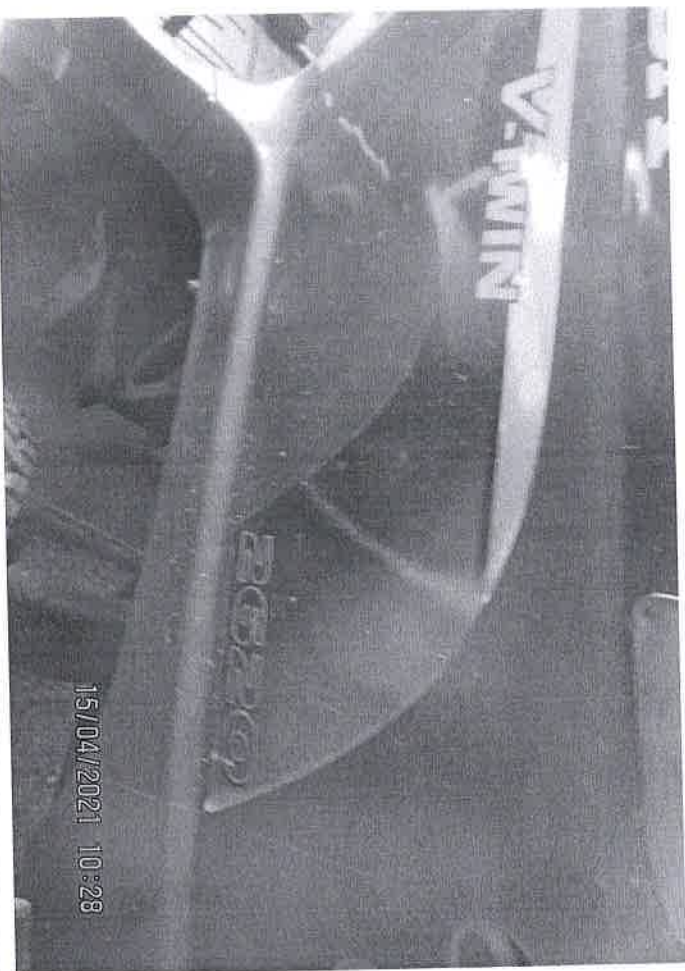
◆ Pokretni golovi i ostala oprema za trening na igralištima Stanovi, Bagat i Višnjik ◆ KLUPE ZA REZERVNE IGRAČE

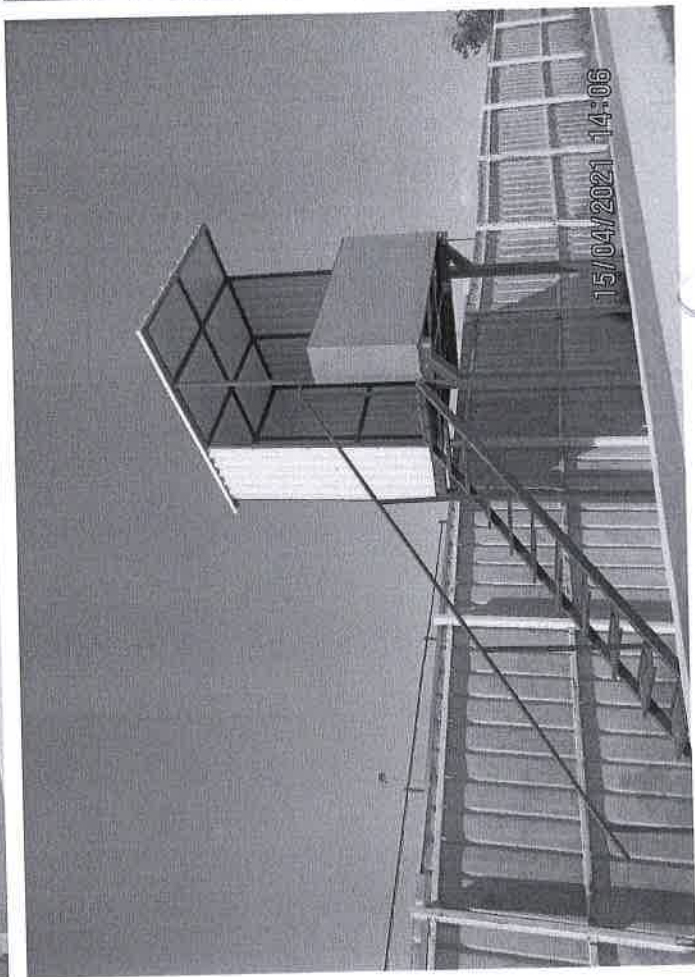
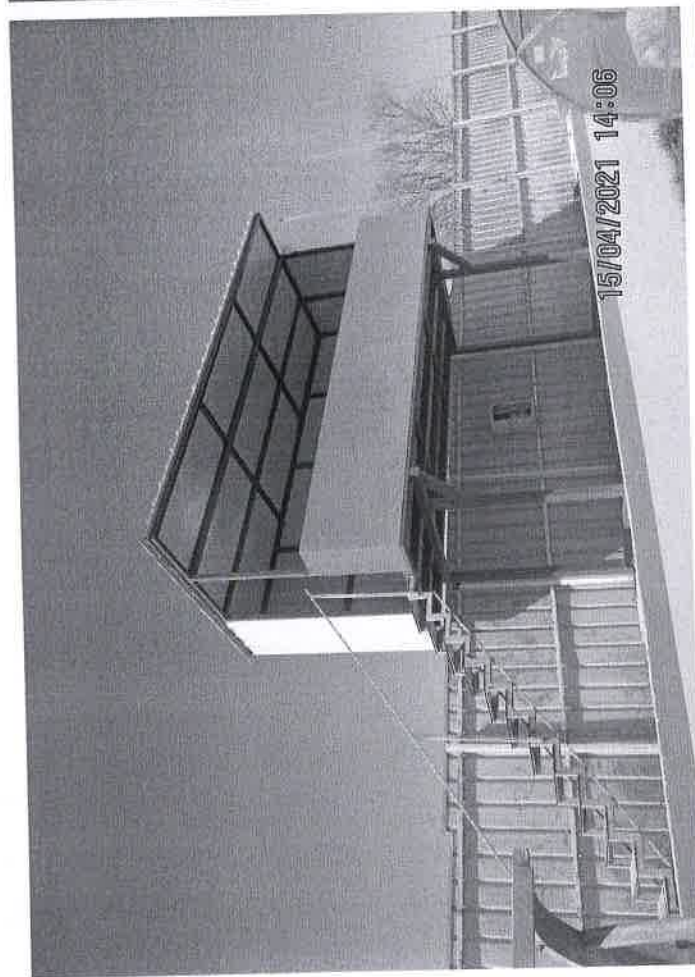
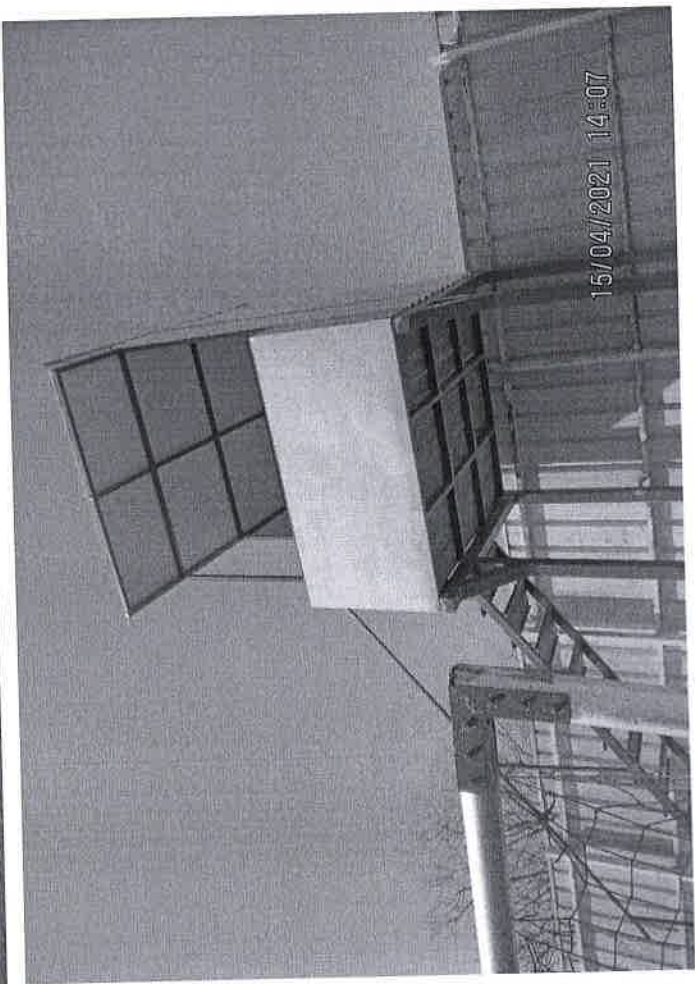
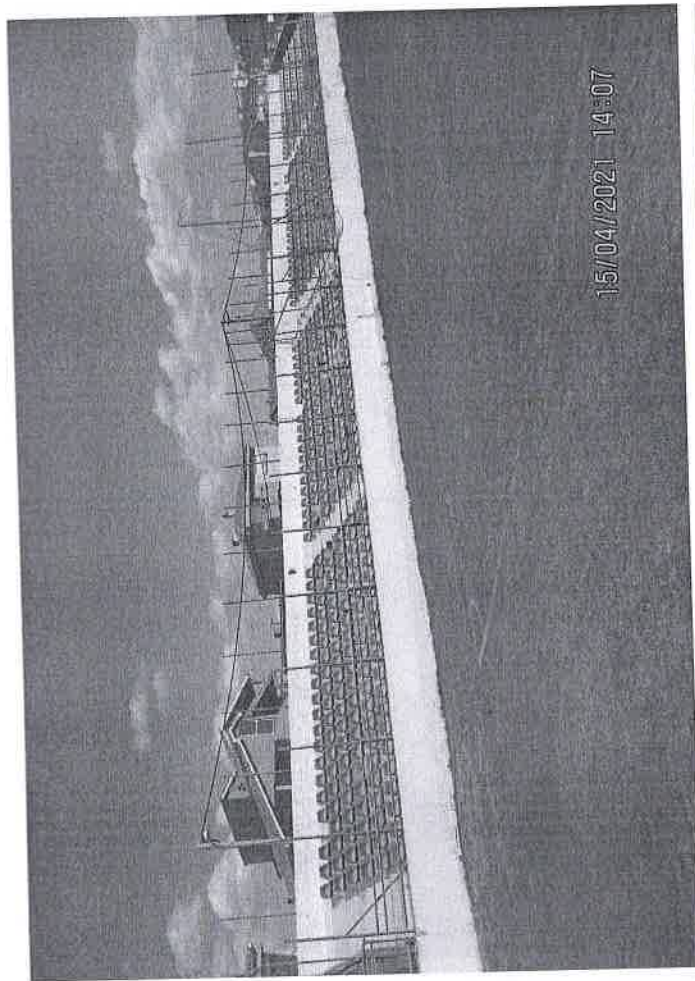
- ◆ 2 AUTA NA AKUMULATOR ZA PRIJEVOZ BOLESNIH IGRAČA U GARAŽI

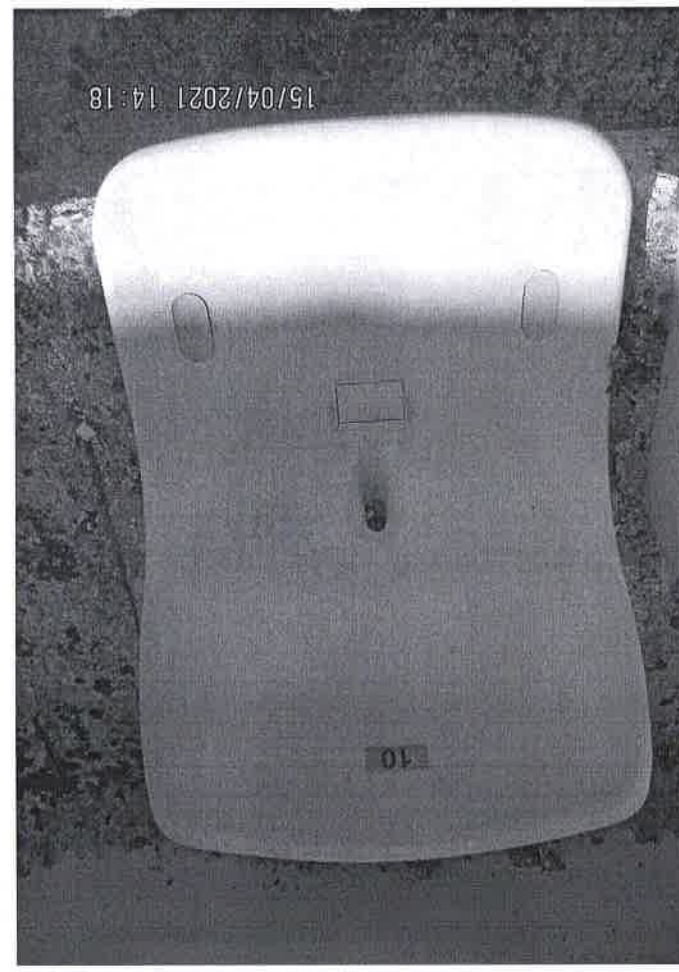
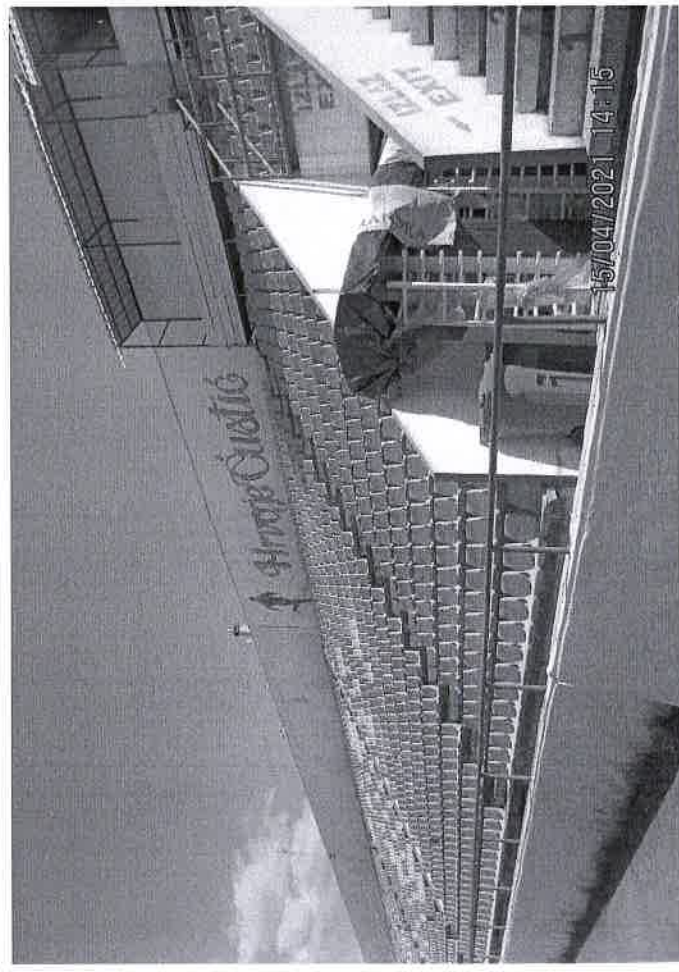
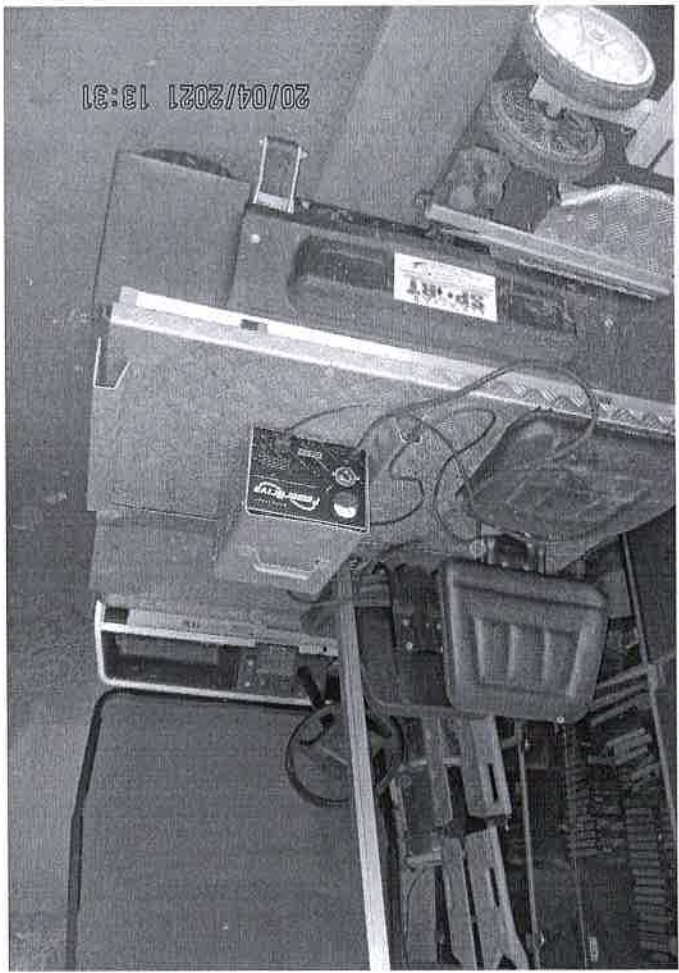


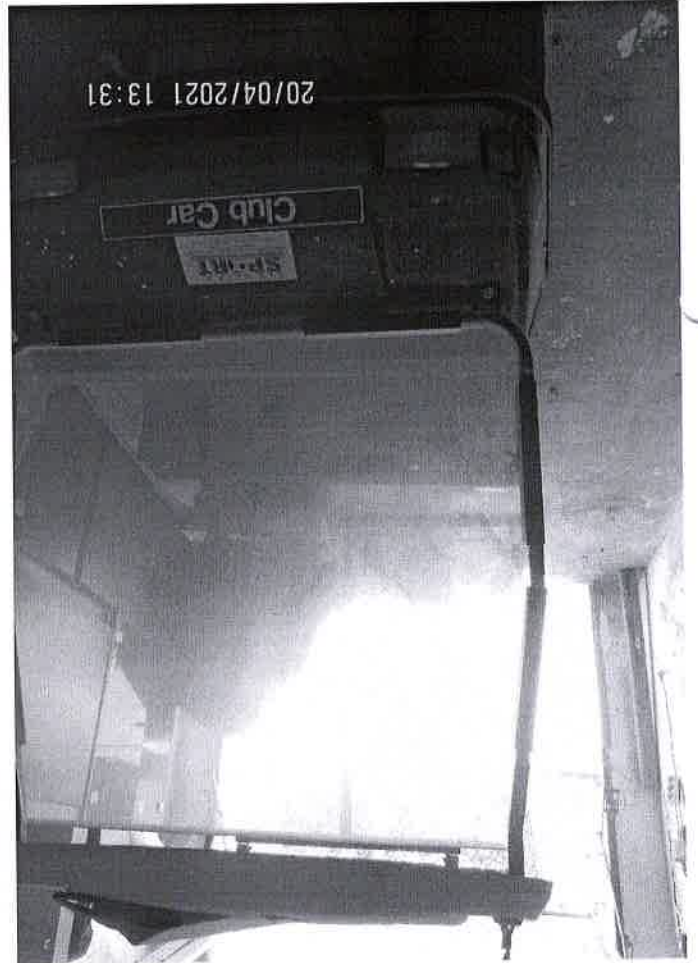
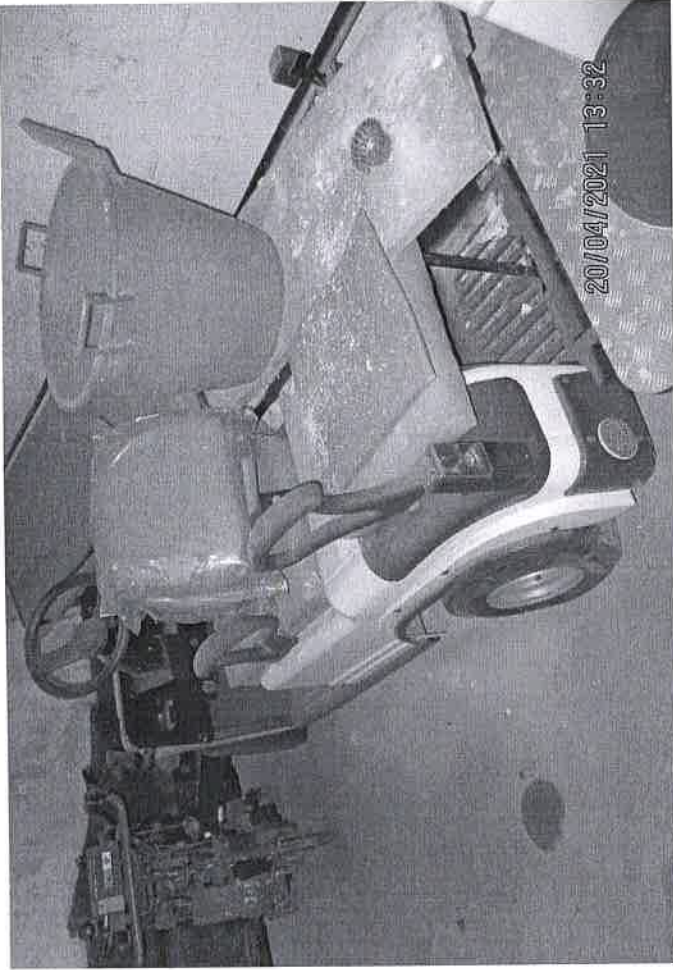


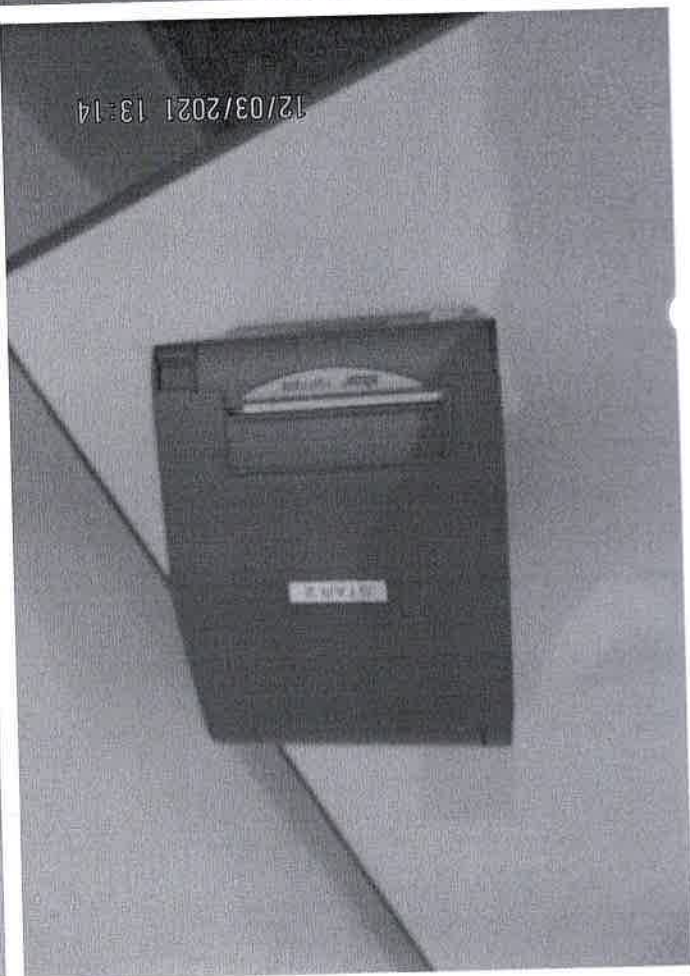
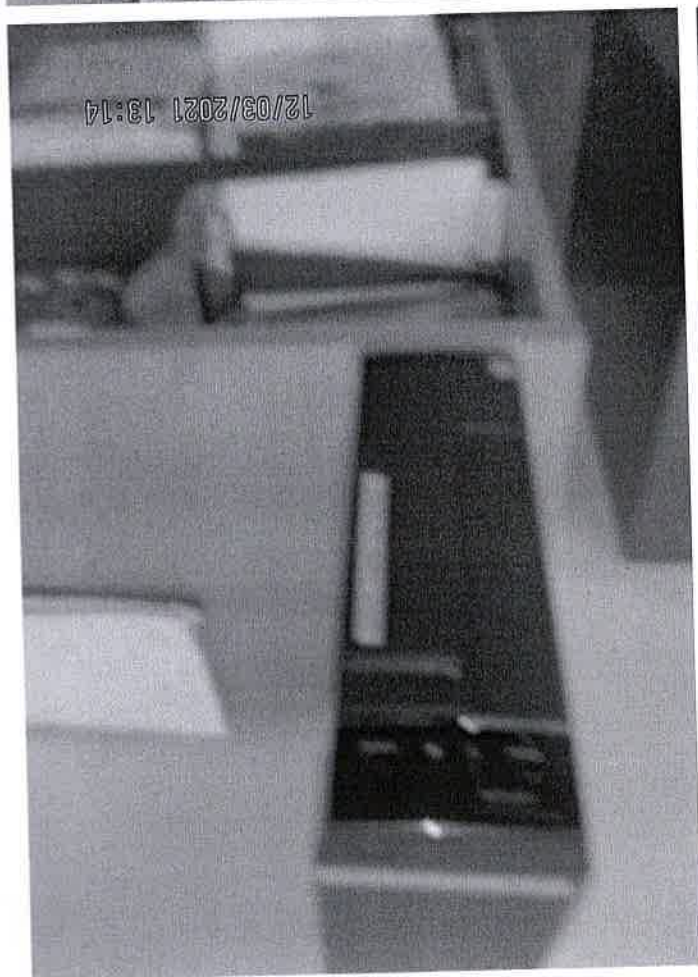
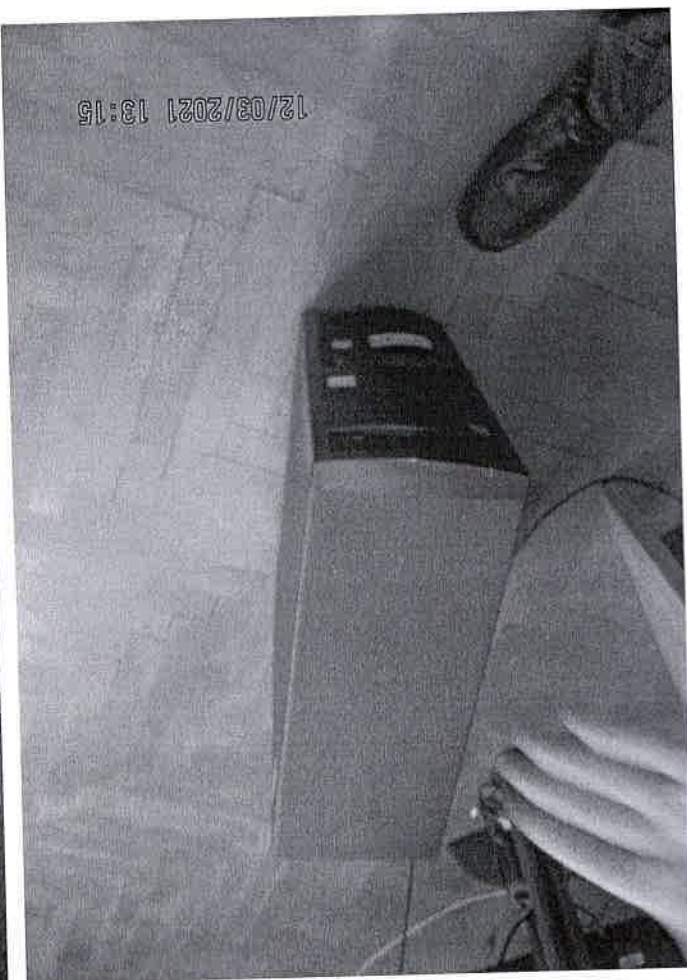
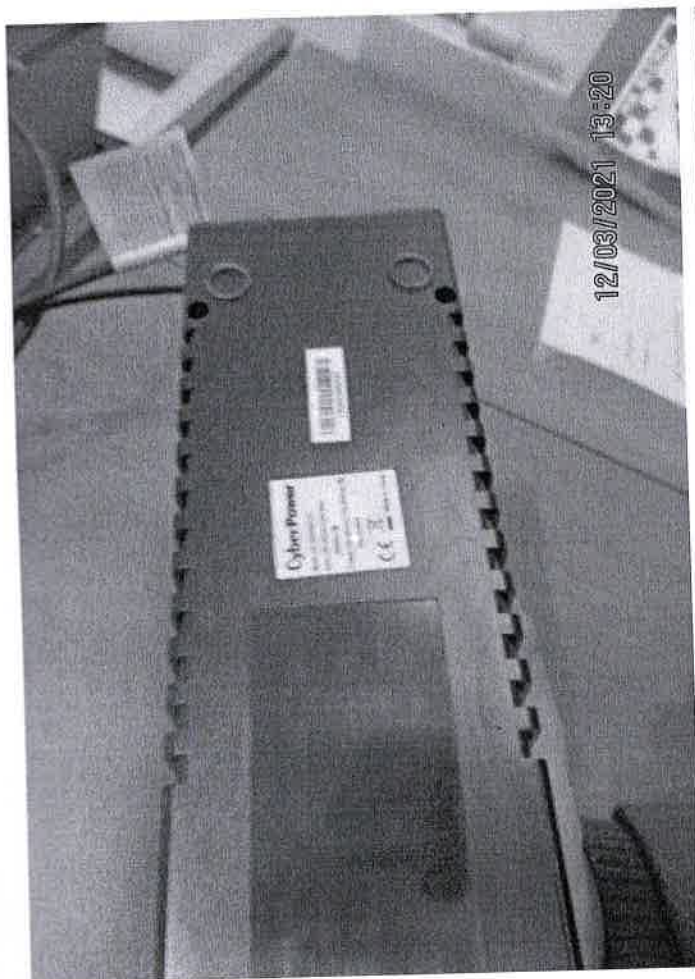


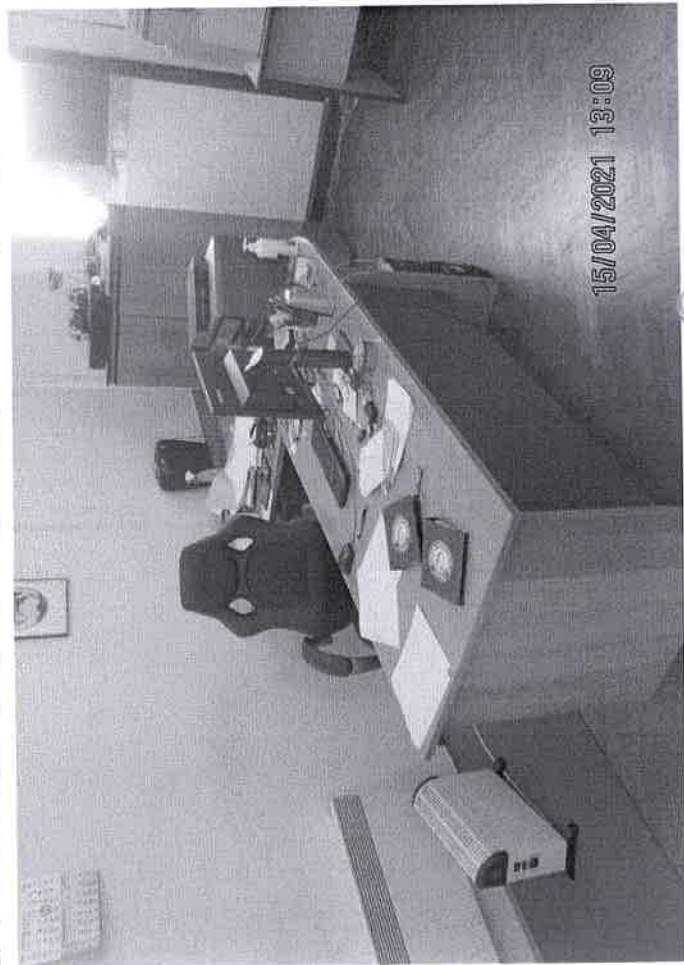
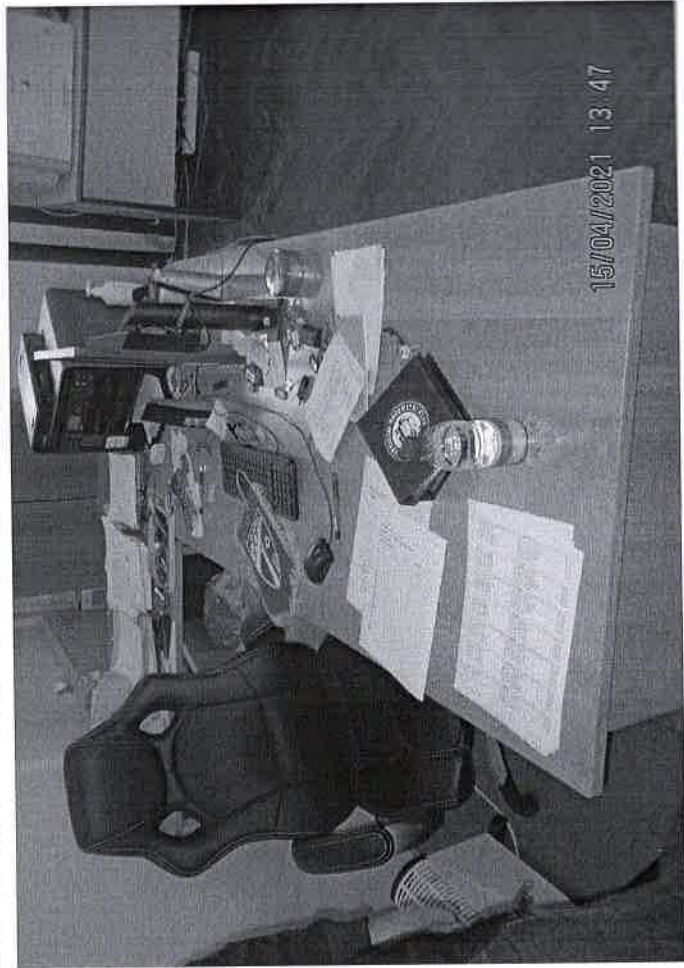
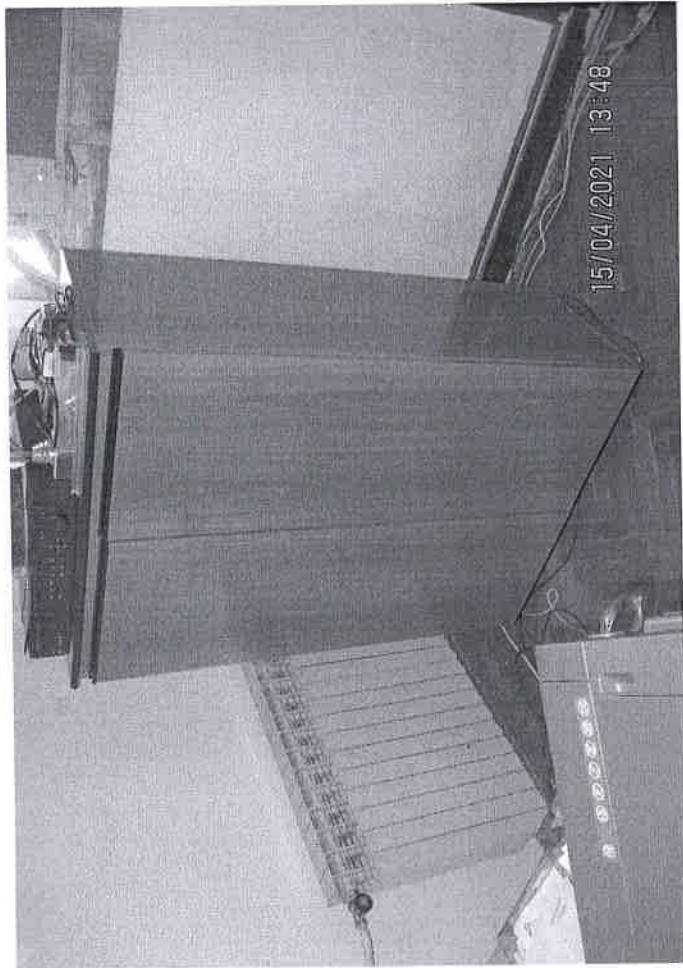


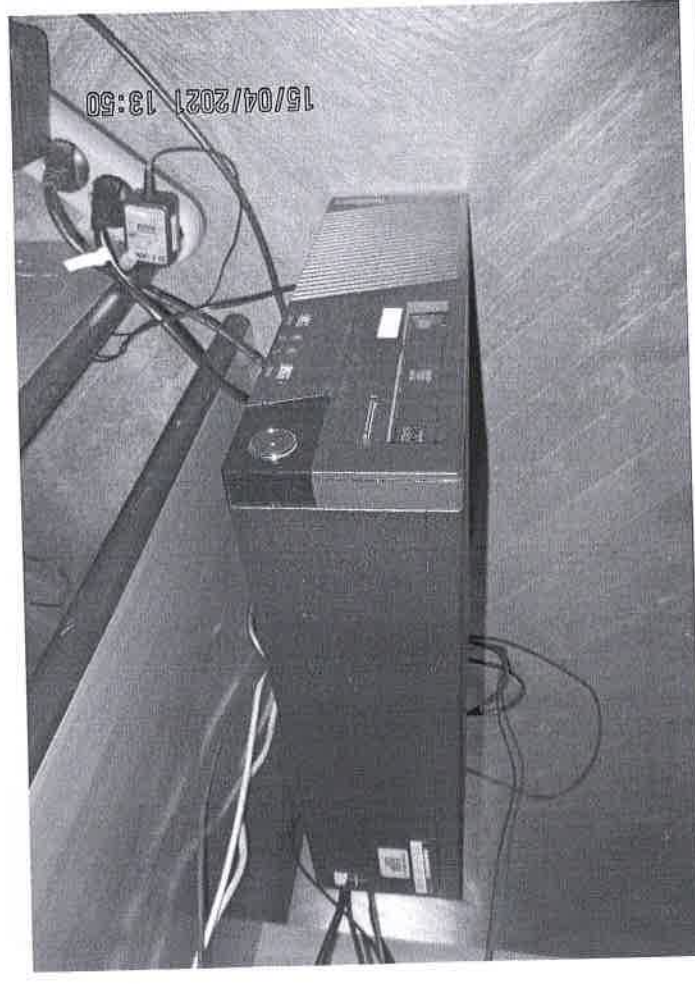
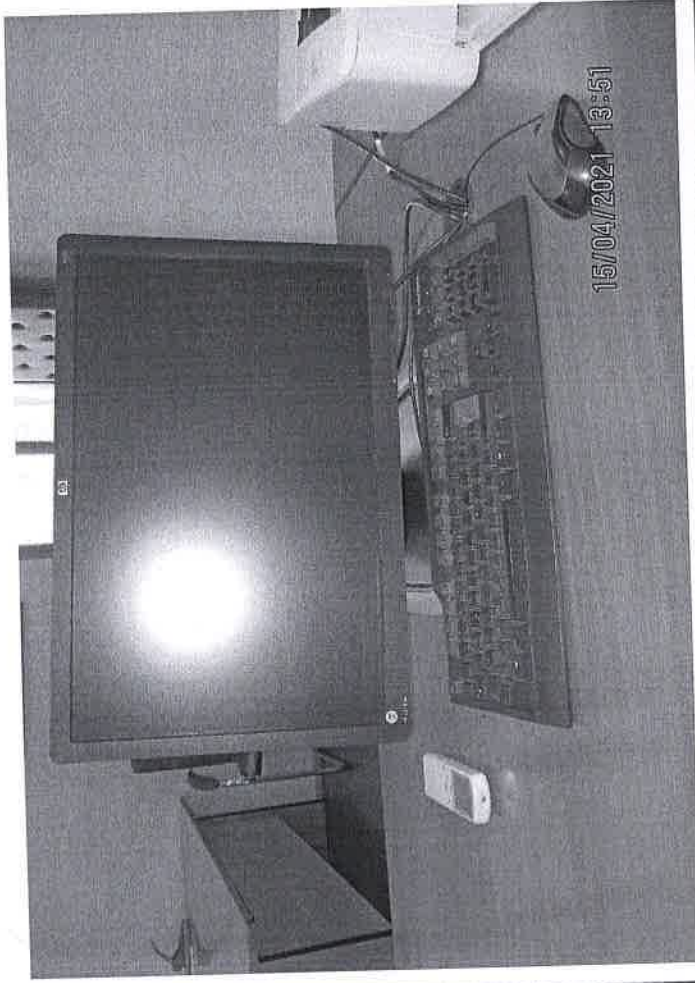
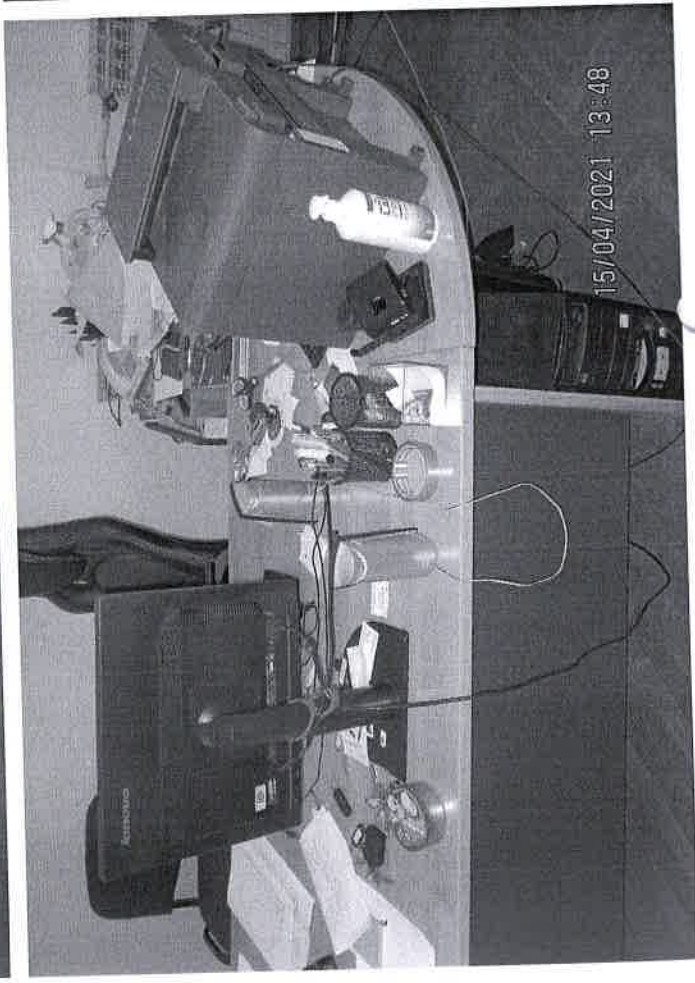
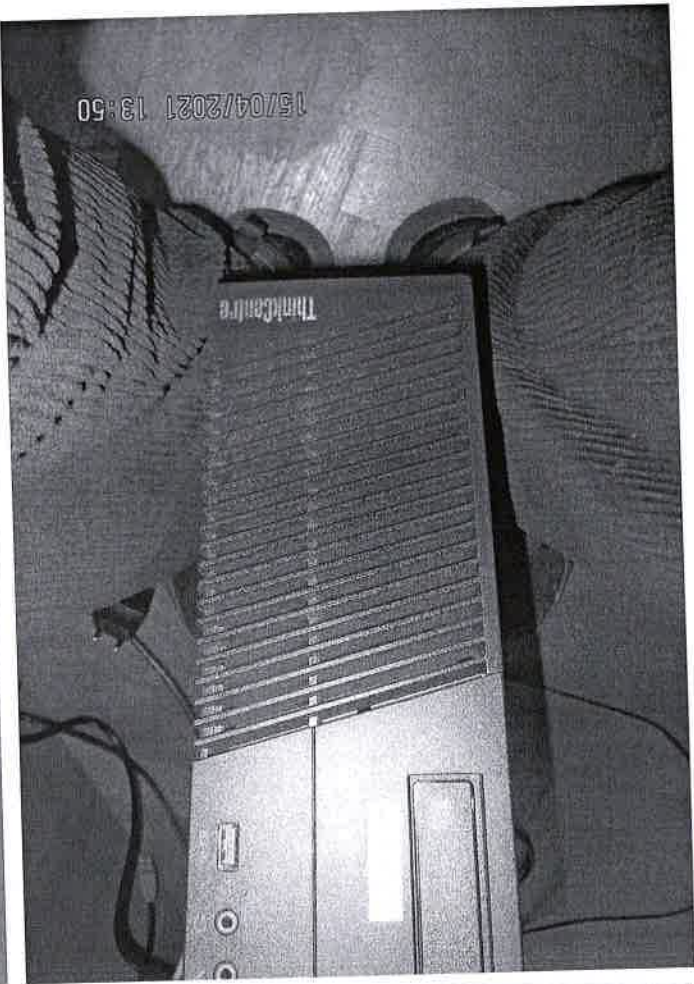


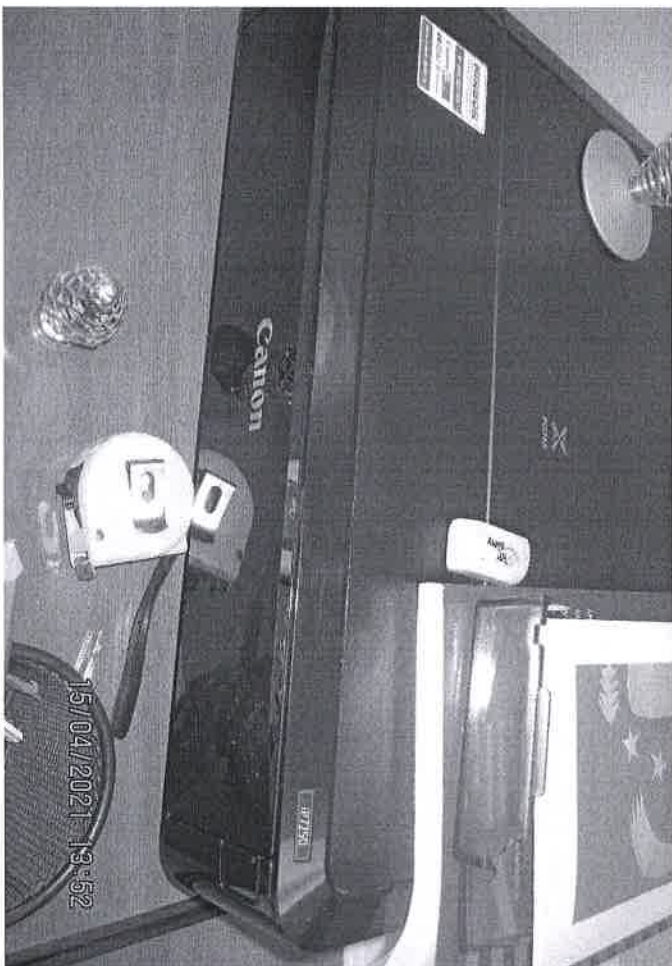
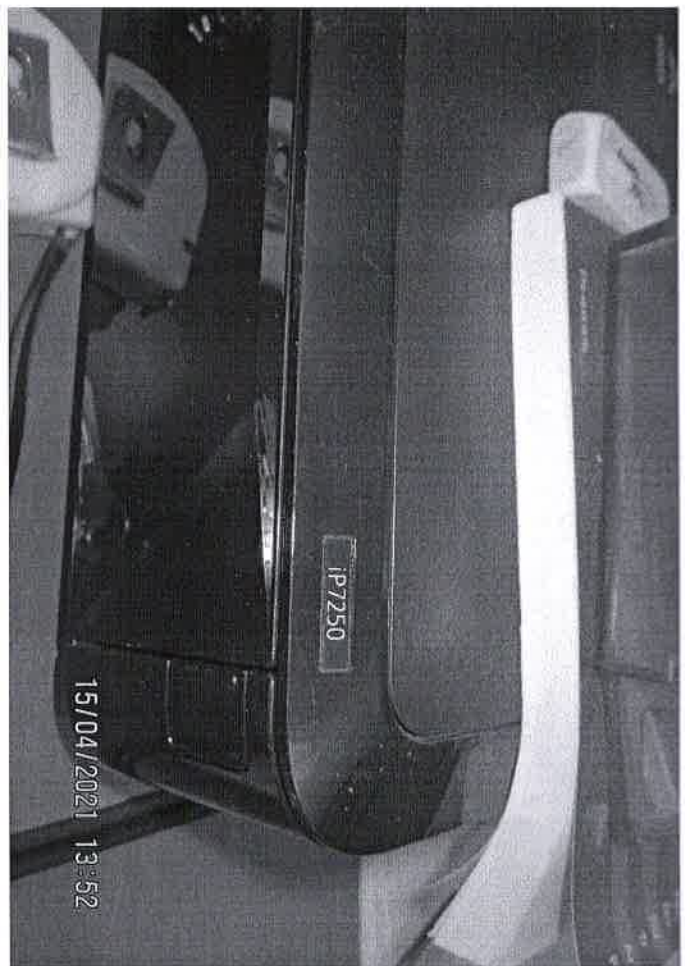
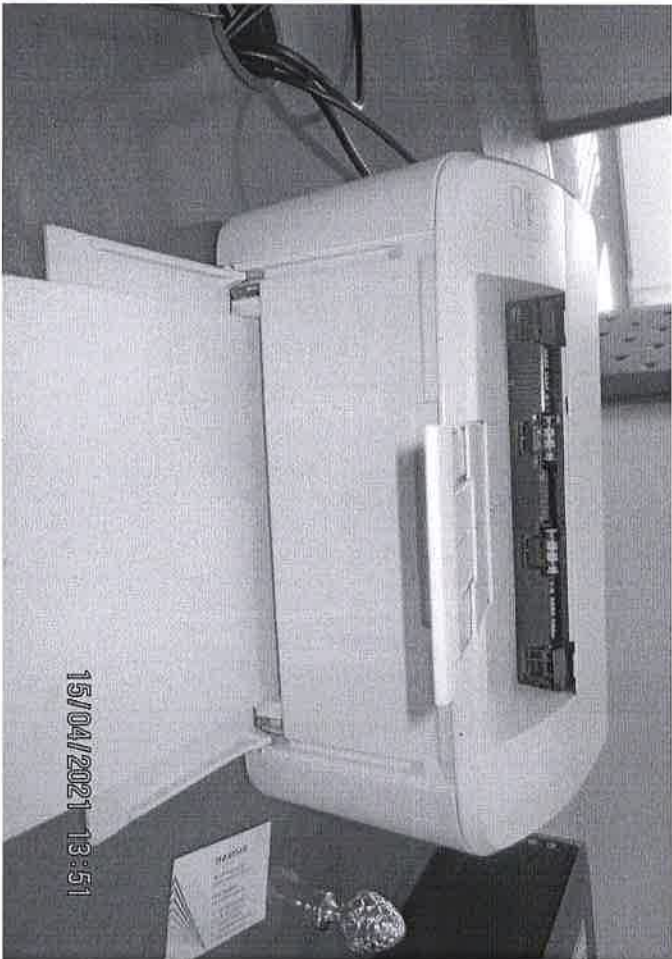














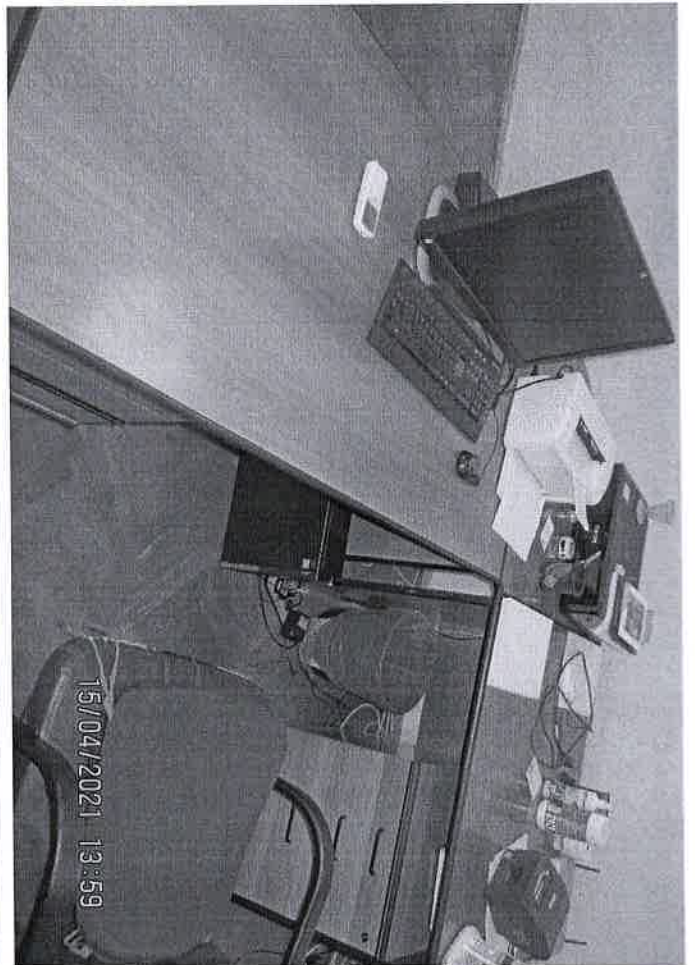
15/04/2021 13:52



15/04/2021 13:53



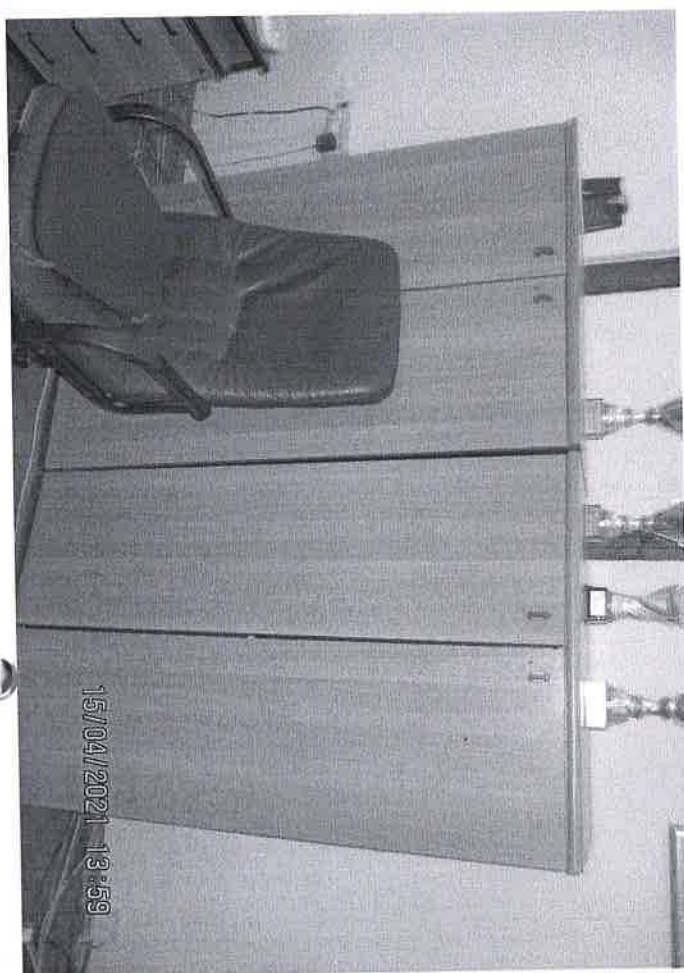
15/04/2021 13:59



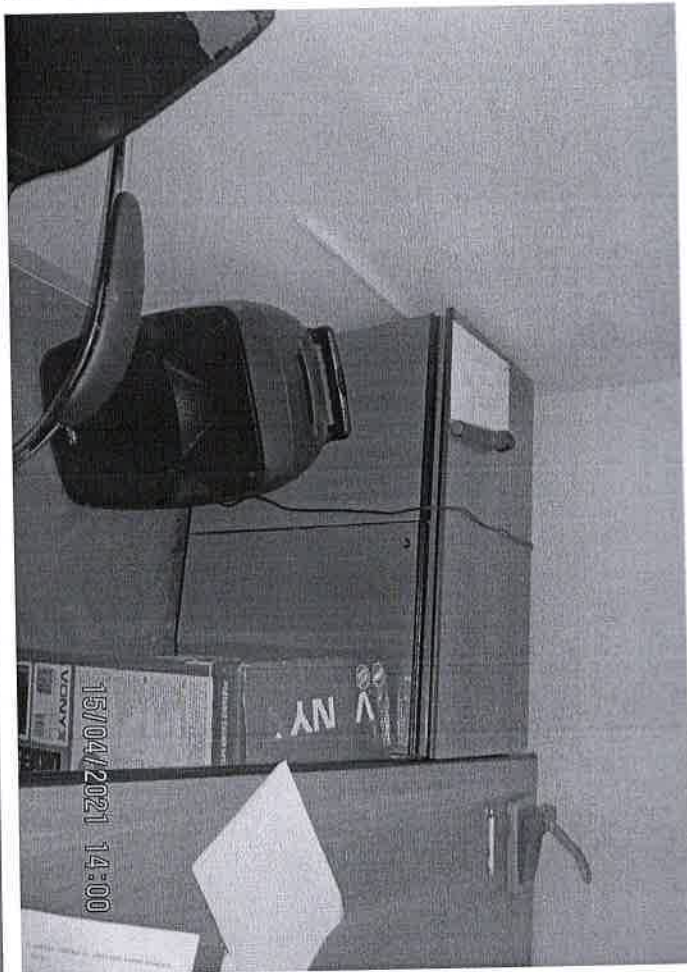
15/04/2021 13:59



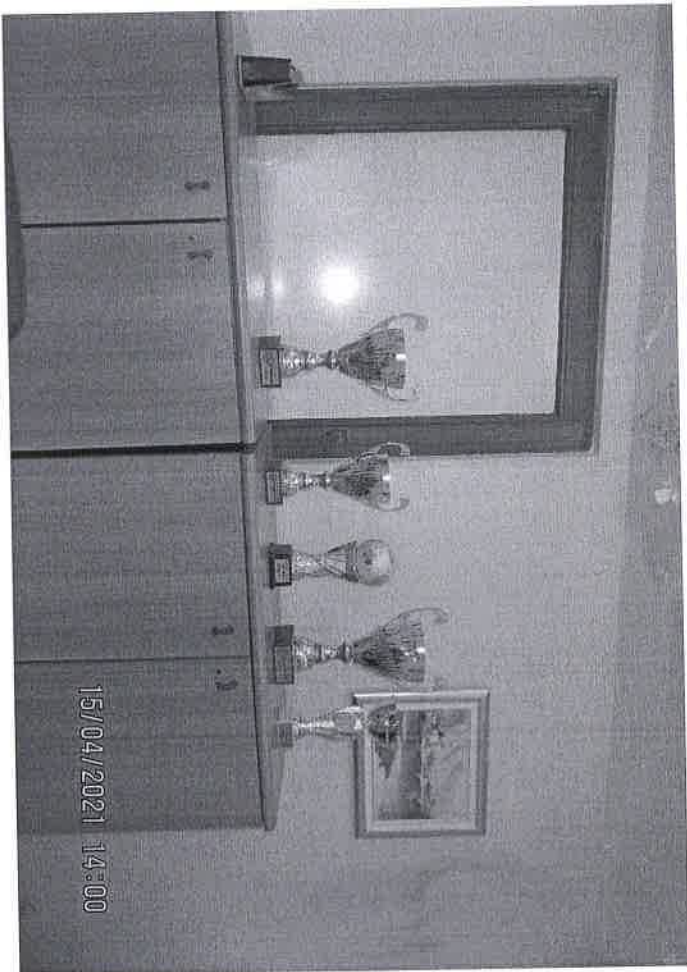
15/04/2021 13:59



15/04/2021 13:59



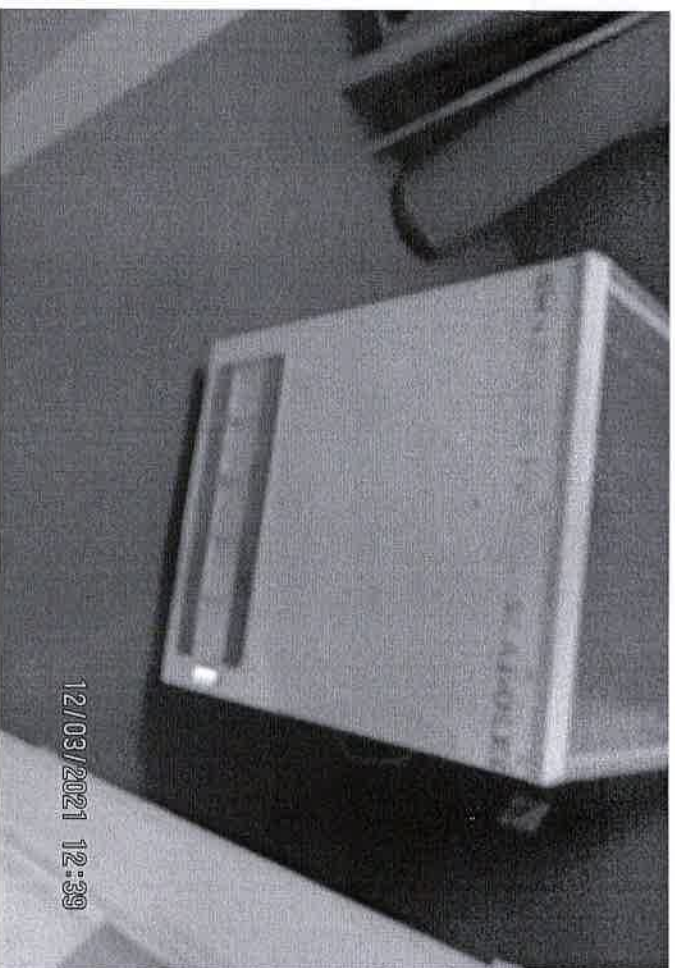
15/04/2021 14:00



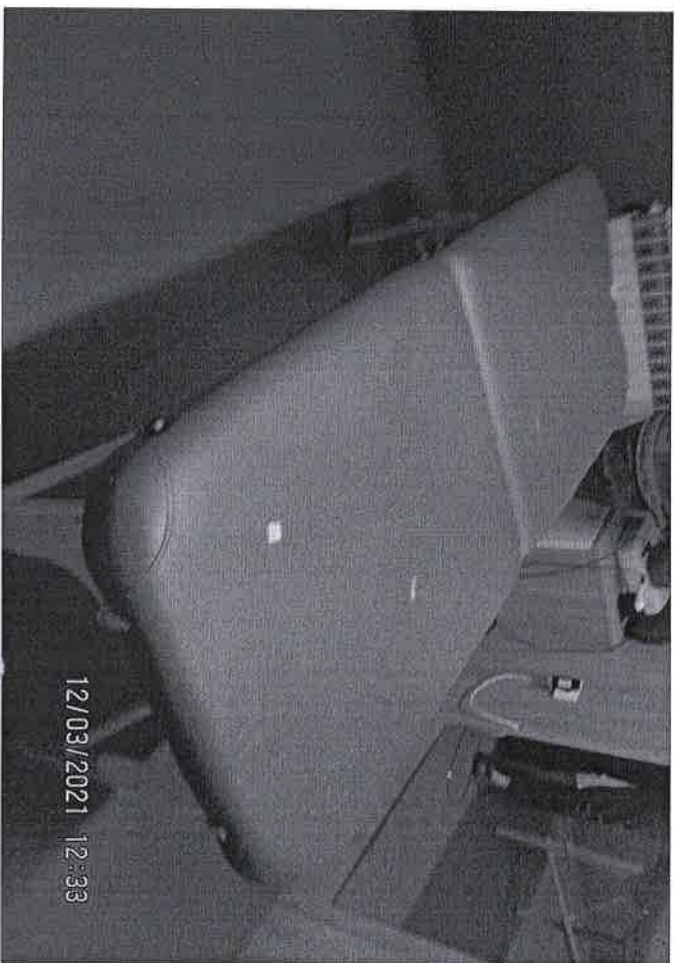
15/04/2021 14:00



12/03/2021 12:34



12/03/2021 12:39



12/03/2021 12:33



12/03/2021 12:34

